



野洲リバーサイドタウン
YASU RIVERSIDE TOWN

〈総区画数347区画〉

広い空、豊かな緑と美しい水面、美しい景観を兼ね揃えた街。

12社 合同販売会 開催!!

1/19 **土**・20 **日**
10:00~16:00

現場見学会 同時開催

各メーカーの基礎や構造、建物を
1度に見学できるチャンス!

完成見学会

パナホーム滋賀 1棟
ミサワホーム近畿 1棟
積水ハウス 1棟

基礎工事見学会

住友林業 1棟
三井ホーム 2棟

構造見学会

住友林業 1棟
セキスイハイム近畿 1棟
トヨタホーム近畿 1棟
ミサワホーム近畿 1棟
ミサワホームセラミック 1棟

続々建築開始!



イベント開催 1/19 **土**・20 **日**
10:00~16:00

ご来場プレゼント

※数に限りがございます

トースターバッグ

くずを落とさず、トーストをおいしく調理!
温野菜などレンジ調理もOK!
洗ってくり返し使えます。



アンケートに
お答えいただいた方
全員に!



吸湿発熱 2WAYマット

節電できるあったかグッズ!
クッション・座布団や、
フットウォーマーとして使えます。

似顔絵コーナー

素敵なあったかい
家族の姿を
可愛いイラストで
残してみませんか?

要実費



イラストはイメージです。

記念になる、
かわいい似顔絵



カフェコーナー

ほっとひととき、
ゆっくり
おくつろぎください。

— Menu —
お茶・コーヒー
ジュース



ぜんざい・豚汁

あったかーい
ぜんざいと豚汁を
ご用意しております。

ホカホカ
お腹も満足!



選べる
ハウスメーカー
12社

ロングライフ住宅、
ハーベルハウス 旭化成ホームズ株式会社

SXL エス・バイ・エル株式会社

For the best life
サンヨーホームズ

住友林業株式会社

SEKISUI
セキスイハイム近畿株式会社

積水ハウス株式会社

大和ハウス工業株式会社

トヨタホーム近畿株式会社

PanaHome 滋賀 パナホーム滋賀

MISAWA
住まいを通して生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿株式会社

MISAWA
ミサワホームセラミック株式会社

三井ホーム



野洲リバーサイドタウン

YASU RIVERSIDE TOWN

全宅地

60坪以上の
ゆったり広々区画

自然に抱かれた
閑静な住環境は
子育てにとっても
理想的です

区画図



●...売約済(平成25年1月11日現在)

参加ハウスメーカー12社

旭化成ホームズ株式会社	SXL エスバイエル
サンヨーホームズ	住友林業株式会社
セキスイハイム	積水ハウス株式会社
大和ハウス工業株式会社	トヨタホーム近畿株式会社
三井ホーム	パナホーム滋賀
ミサワホーム近畿	ミサワホームセラムミック

現地
案内図



周辺
環境

幼稚園、小学校まで徒歩約10分。
こどもたちも安心・安全の住環境です。



北野幼稚園...850m



北野小学校...800m



野洲市役所...2400m



JR野洲駅...2100m



イオンタウン野洲...2400m



デイスターモール野洲...1950m



アルブラザ...2600m

野洲リバーサイドタウン・物件概要

●所在地/滋賀県野洲市竹ヶ丘字額先2066-1他●交通/JR琵琶湖線野洲駅2,100m●地目/宅地●用途地域/都市計画区域内市街地調整区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発総面積/126,209.67㎡●開発面積/58,165.57㎡ 第1工区●開発許可番号/野洲市指令第40号●地区計画/野洲リバーサイドタウン野洲市告示第1号●造成工事完了済/1工区平成24年9月●公共施設に関する工事の検査済証/野住第322平成24年9月7日●開発行為に関する工事の検査済証/第000061号平成24年9月7日●地区画/第1期173区画●滋賀県プレハブ住宅協会の販売区画/126区画●今回販売区画/71区画●宅地販売価格/38号地 1522.8万円(宅地203.00㎡)~116号地 2022.3万円(宅地205.71㎡)●最多販売価格帯/1600万円台22区画●設備/電気/関西電力・ガス/大阪ガス(負担金6,900円)・水道/野洲市(加入金13mm65,000円)・下水道/野洲市/私道負担なし●道路幅員/幅員6m・9mアスファルトコンクリート舗装●宅地造成/たち建設株式会社●諸費用/自治会館建設基金(12万円)自治会費(月1,000円)●事業主/売主/株式会社松屋●土地販売代理/旭化成ホームズ株式会社、エスバイエル株式会社、三井ホーム株式会社、住友林業株式会社、セキスイハイム近畿株式会社、積水ハウス株式会社、大和ハウス工業株式会社、トヨタホーム近畿株式会社、株式会社パナホーム滋賀、ミサワホーム近畿株式会社、ミサワホームセラムミック株式会社、三井ホーム株式会社●建築条件付土地売買/今回の分譲は土地売買契約後3ヶ月以内には売主各社又は販売代理会社と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり受領済の代金は全額無利息にてお返しします。●現在宅地販売中につき申し込みの場合もごさいます。ご了承願います。

広告有効期限/平成25年1月末日

滋賀県プレハブ住宅協会の

旭化成ホームズ株式会社
TEL.0120-67-5850

住友林業株式会社
TEL.0120-400-995

大和ハウス工業株式会社
TEL.0120-180-719

ミサワホーム近畿株式会社
TEL.0120-216-330
TEL.0120-338-417

SXL エスバイエル株式会社
TEL.0748-32-4600

セキスイハイム近畿株式会社
TEL.0120-056-816

トヨタホーム近畿株式会社
TEL.0748-31-3415

ミサワホームセラムミック株式会社
TEL.0120-48-3301

サンヨーホームズ
TEL.0120-840-932

積水ハウス株式会社
TEL.0120-543-310

PanaHome 髯パナホーム滋賀
TEL.0120-874-102

三井ホーム
TEL.0120-44-2431