

先生、教えて!

## 住宅購入を考えています。「FPに相談を!」という広告をよく見ますが、相談するとどんなメリットがありますか?

「FP」とは国家資格である「ファイナンシャルプランニング技能士」、「ファイナンシャルプランナー」の略で、おもに個人一人ひとりの将来の夢や目標に対しての、お金の面での様々な悩みをサポートし、実現できるような解決策を総合的にアドバイスする専門家です。



FP 資格を得るためには、6つの分野の専門的な知識が必要となります。(右上項目参照)

住宅の購入を考えている方なら、「現在の収入で、いくら物件なら購入できる?」「今欲しい住宅があるけれど、将来教育費用の出費と重なる時期に、ちゃんと返済していけるのか

不安」「住宅購入資金を、親や祖父母から一部援助すると言ってもらえたけど、その場合税金の制度はどうなるんだろう?」など、一人ひとりの違う悩みにお答えします。

個別の住宅ローンの返済について、現在から将来に向けてのシミュレーションをした上で、新規の借り入れだけでなく、借り換えの相談対応もします。

### FPの専門的な知識

- ① 土地や住宅の取得
- ② 資産運用
- ③ 教育資金や老後資金、介護資金
- ④ 生命保険・損害保険
- ⑤ 税金
- ⑥ 相続・贈与

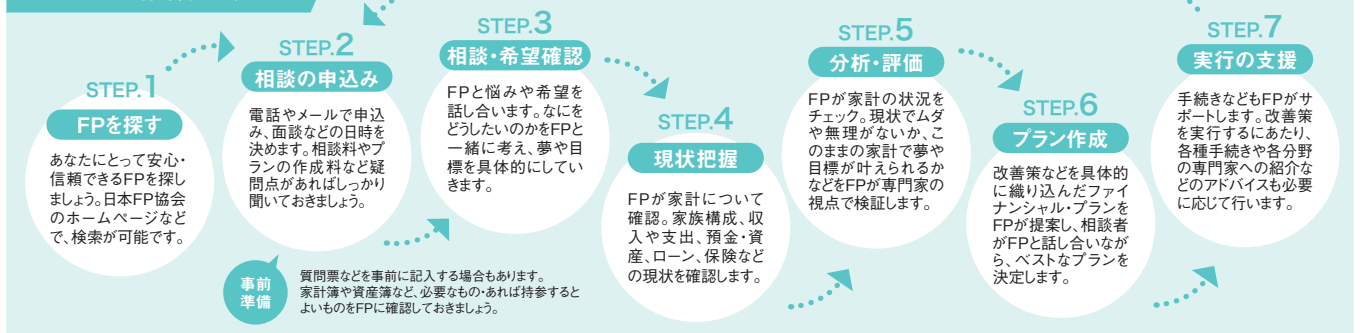
税理士、司法書士、行政書士、社会保険労務士など資格者との繋がりがあがるFPが多いので、ワンストップでの相談が可能です。夢や目標を実現するために、法律や制度に則って相談者のベストと一緒に探します。

「日本FP協会」のホームページから「CFP®認定者検索システム」に進み、希望の地域・相談したい分野・報酬額などその他諸条件を入力して、ご希望に合うFPを探してください。「CFP®」は、継続的に知識のインプットを続けているFP協会会員の最上級資格者で、国際ライセンスを取得した精鋭部隊です。きっと皆さんの悩みに的確に答えてくれることでしょう!

【日本FP協会のホームページ】  
<https://www.jafp.or.jp/>



### FPへの相談の流れ



小野みゆき先生

レディゴ社会保険労務士・FP事務所

〒520-0844 大津市国分一丁目43番2号 TEL&FAX.077-533-1786

携帯.090-3926-0750 E-mail:redhigosrpf@gmail.com

●プロフィール掲載中!

小野みゆき

FP Cafe

検索

### 個別相談随時受付!

家計全般・年金などの個別相談およびお金に関する講演も承っております。お気軽にご相談下さい。(詳細は当事務所まで)

### 住宅を購入する際の悩みや不安を大募集

住宅を購入する際の「お金に関する疑問」にお答え致します。掲載は匿名にさせていただきますので、お気軽にご応募下さい。

【送り先はこちら】 [info@shigasuma.jp](mailto:info@shigasuma.jp)

件名に「ShigaSumaお悩み相談」と明記していただき、本文に相談内容と住所・氏名・年齢・家族構成を記載のうえ、メールをお送り下さい。